

## **Beretning 2016.**

Bestyrelsen konstituerede sig som følger: Formand Ida Nielsen, Næstformand Ole Bjarno.

Mariann Hjertoft, kasserer – Nils Byager, varmeregnskab – Kirsten Jørgensen, sekretær.

Efter den vel overståede generalforsamling i marts, har en af de helt store sager som bestyrelsen har arbejdet med, været den forestående lukning af Tjørnelyskolen og de der af følgende virkninger omkring fjernvarmen. Vi kan i skrivende stund desværre ikke give noget fyldest gørende svar, da møderne, som GBS har afholdt med kommunen, endnu ikke har mundet ud i et resultat.

Bestyrelsen er i dialog med varmforsyningsvirksomheden – hvem det så end bliver – og udgangspunktet er, at vi henholder os til varmforsyningslovens §20 Stk. 6.

Vandbrud. Efter lukning af en stophane i Gyvelkæden, fandt vandværket pludselig ud af, at alle vandrør i grundejerforeningen er vores egne. Det ville vi i bestyrelsen selvfølgelig ikke være med til, da det ville påføre grundejerforeningen nogle store udgifter. Samtidig kunne vi henvise til tegninger og deklARATIONER. Men vandværket arbejder på, at alle grundejerforeninger i Greve selv skal stå for vedligehold af vandrør, og har sendt os forskellige forslag som vi har afvist.

Bestyrelsen vil indkalde til orientering omkring de to sager, så snart der foreligger afgørende nyt.

Men der arbejdes på begge sager.

Vores regnskab har været længe om at komme op at køre. Det skyldes for en stor del manglende kommunikation, dels mellem vores bank og PBS, og mellem PBS og grundejerforeningen. Regnskabet kører nu som det skal.

Fællesarealer – legehus og petanque banen er igen i år repareret og bragt i stand til brug. Vi henstiller til alle, at petanque banen ikke bruges til hundetoilet. Ser man hunde og katte på banen så jag dem væk.

De af jer der lufter hunde, bedes venligst samle efterladenskaberne op og tage dem med hjem.

Grundet klager fra flere beboere, henstiller vi til alle om at overholde vores deklARATIONER, som ligger tilgængelige på vores hjemmeside. Tjek venligst inden du starter et projekt, hvad der står i deklARATIONEN, spørg evt. bestyrelsen. Hvis vi ikke selv kan holde orden i egne rækker, risikerer vi at kommunen, som har påtaleret, kommer og gør det.

Iflg. politiet som bestyrelsen har løbende kontakt med, har der i 2016 kun været et indbrud i vores bebyggelse, samt stjålet noget fra en parkeret lastbil.

**Hastighed:** Vi får mange klager over, at der køres for stærkt på vores veje, og det er desværre i 90% af tilfældene vores egne beboere. Den alt for høje hastighed har for nyligt været årsag til, at en af vores beboere har haft et sammenstød med en modkørende bil, som kom med alt for høj fart rundt i svinget i Gyvelkæden. Så pas på os og vore børn **KØR FORSIGTIG**.

Da bestyrelsen har modtaget flere henvendelser fra beboere, der er berørte af mangel på gæsteparkering på vores område, vil bestyrelsen hermed gøre opmærksom på, at de beboere der har mere end en bil tilknyttet adressen bør finde plads til to biler på egen grund. Det er jo ikke rimeligt, at det er vores egne beboere der altid optager gæsteparkerings pladsene, med en tom carport i eget hus. Det er tilladt at tage hensyn til andre beboere.

Sidste år blev vi bedt om at indhente et tilbud på klipning af den enkelte beboers hæk. Tilbuddet er indhentet og prisen er yderst fornuftig. Der er desværre ikke så mange, der har benyttet sig af tilbuddet. Jeg vil derfor her påpege, at den enkelte selv er ansvarlig for at hækkene bliver klippet ind til skel, de må ikke række ud over fortovet, og hækkene må ikke være over 1,80 høje.

Trods henstillinger er der stadig enkelte, der ikke er tilmeldt PBS. Det giver kassereren ekstra arbejde. Så tilmeld jer venligst.

Varmeregnskabet arbejdes der med, og vi forventer, at det vil være færdigt på et tidspunkt i april.

Spørgsmål til beretningen er meget velkomne på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen