



Grundejerforeningen Gyvelkæden

27. marts 2017

Bilag 1.

Orientering vedr. Grundejerforeningens Gyvelkædens varmforsyning.

I forbindelse med byrådets beslutning om Tjørnelyskolens lukning er der stillet spørgsmål om, hvorledes det vil berøre de økonomiske og aftalemæssige forhold for Tjørnelyparken og Grundejerforeningen Gyvelkæden.

Sagen er den, at de faste udgifter i varmecentralen fordeles efter en fordelingsnøgle, som er fastlagt i en overenskomst fra 1969.

Greve kommune betaler – som den største forbruger - størstedelen af de faste udgifter. Tjørnelyparkens Varmecentral faste udgifter reduceres ikke væsentligt, selv om Tjørnelyskolen forsvinder som aftager.

For at få klarhed over dette har Greve kommune bedt en advokat granske de aftalemæssige forhold.

Advokaten har efter granskning påpeget, at Tjørnelyparkens Varmecentral levering af fjernvarme til Grundejerforeningen Gyvelkæden er i strid med sideaktivitetsbekendtgørelsen. Sideaktivitetsbekendtgørelsen er en bekendtgørelse, som sætter snævre grænser for, hvilke aktiviteter et almennyttigt boligselskab må have ud over det at eje og administrere boliger.

Greve kommune har forespurgt boligministeriet om dette arrangement, der har fungeret i mere end 40 år, kan fortsætte inden for den ovennævnte bekendtgørelse.

Svaret fra ministeriet var nej.

Så er det altså fastslået, at den overenskomst omkring levering af fjernvarme, som i sin tid er indgået mellem IBYCO (senere overdraget til Grundejerforeningen Gyvelkæden), ikke længere er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Dermed har Grundejerforeningen Gyvelkæden ikke nogen legal fjernvarmeleverandør.

Dette problem søges løst ved, at Greve Fjernvarme A.m.b.a. overtager Tjørnelyparkens Varmecentral med de rettigheder og forpligtelser, der hidtil har været gældende. Bestyrelsen har fået oplyst, at når grundejerforeningen tilsluttes som "storkunde" vil varmeprisen for grundejerforeningen som helhed blive tæt på det beløb, vi kender i dag.

Hermed skulle alt være i den skønneste orden.

Der er blot sket det, at siden overenskomsten mellem grundejerforeningen (IBYCO) og Greve boligselskab er indgået, er der vedtaget lovgivning omkring kollektiv varmforsyning – herunder fjernvarme. Lovteksten kan findes ved at ”google” *varmforsyningsloven* .

I denne lov fastlægges i [§ 20](#) stk 6 at

Hvor det er teknisk gennemførligt, skal betaling efter målt forbrug for varmt vand, damp eller gas bortset fra naturgas ske i et direkte kundeforhold mellem forbruger og det kollektive forsyningsanlæg, uanset om forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejer.

Dette forudsætter, at værket dvs. fjernvarmforsyningselskabet

- ejer og vedligeholder fjernvarmfordelingssystemet frem til og med den enkelte forbrugers stophaner
- foretager måling af fjernvarmeforbruget og herunder har ansvaret for forbrugsmålere
- foretager opkrævning for fjernvarmeforbrug
- kan stille krav til udformningen af installationen hos den enkelte forbruger

Som tingene ser ud lige nu, har Grundejerforeningen Gyvelkæden ikke ret mange valgmuligheder, men vi må arbejde hårdt på at opnå et tilfredsstillende resultat – et resultat som til sin tid vil skulle vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen v/ Nils Byager