

Formandens beretning for 2023:

Endnu et år er gået og som så mange andre steder, så sker der også nyt her i vores lille grundejerforening, ikke mindst i udskiftning af beboerne. I den forbindelse er det altid vigtigt, at man som ny eller gammel beboer er med til at sikre, at vores e-mail kartotek er opdateret. Skifter man derfor e-mail eller lignende, så meld det ind til bestyrelsen.

Jeg vil også gerne i samme omgang, appellere til beboerne om, at hjælpe til med at holde vores område pænt og ryddeligt. Bestyrelsen er ikke pedeller eller "ansat" til at rydde op for grundejerforeningen. Skal vi betale os fra det, så kan det blive en bekostelig byrde. Opfordringen er derfor, at ser man skrald eller andet liggende på vores område, så tag det med og smid det ud. Husk også nettet på sandkassen, dette skal lægges på, når sandkassen ikke er i brug, a.h.t. katte og ræve.

Bestyrelsen har som bestyrelse og beboere, rakt ud til Greve Kommune omkring det affald der flyver rundt på områder, der ikke tilhører grundejerforeningen. Det er også blevet hørt og affald er blevet fjernet. Jeg kan derfor kun opfordre beboerne til selv, at kontakte Greve Kommune omkring affald på offentlige områder (såsom på ydersiden mod Lillevangsvej eller ved tunnelen under Lillevangsvej).

Det er lykkedes bestyrelsen efter mange års kamp, at få KLAR forsyning til at vedstå sig ejerskabet af kloakledningerne, der er beliggende i vores grønne områder. Dermed kan bestyrelsen endelig lukke det punkt ned og arbejde videre med de øvrige områder.

De 4 stensætninger ved tunnelen ml. Gyvelkæden og Syrenkæden som går under Lillevangsvej, er fortsat i fase for afklaring af hvem der har ansvar for dem. Bestyrelsen er kommet længere i processen, men er ikke enige i Greve Kommunes udlægning af ansvarsområdet, og har derfor bedt om eksterne assistance. Det kan have stor betydning om vi som grundejerforening har ansvaret for 2 af dem eller alle 4, når det kommer til vedligeholdelse.

Vores nye gartnere fra Greendays gør et godt stykke arbejde, og som alt nyt skal de også lige køres ind i forhold til området og forventningsafstemning. Jeg skal i den forbindelse komme med et opråb eller løftet pegefinger. Det er ikke meningen, at man som beboer skal henvende sig til gartnerne og klage over deres arbejde eller hvad de er bestilt til. Den slags skal altid adresseres bestyrelsen.

Som nogle måske har læst i Parcelhusejernes Landsforenings blad nr. 4 vinter 2023 (<http://parcelhus.dk/module/articles/art/3659/Pas+p%C3%A5+der+er+grundskat+p%C3%A5+f%C3%A6llesareal/2>) så vil vurderingsstyrelsen pålægge grundejerforeningerne grundskat for fællesområder. Hvad det kommer til at betyde for os, er på nuværende tidspunkt ukendt. Vi har derfor ingen præcis idé om størrelse af omkostningen eller lignende, og om det vil påvirke kontingentet. Bestyrelsen afventer yderligere oplysninger om emnet og vil til den tid vurdere situationen.

Bestyrelsen er kommet et godt stykke videre med at få lavet en egentlig kontrakt med Hundigegaard Antennelaug i forhold til vores coax kabler i jorden og hele tv/internet området. Arbejdet er fortsat undervejs, og der er allerede styr på ansvaret i forhold til registrering i LER, hvilket har betydning i forhold til evt. gravearbejde i området.

Som tidligere udmeldt, så kan Greve Fjernvarme ikke tilbyde vores beboere en abonnementsordning på vores varmeanlæg. Det er bestyrelsen selvfølgelig kede af, men det er desværre ude af vores hænder. Det er et område, hvor bestyrelsen havde håbet på et anderledes udfald, da flere beboere har ældre anlæg og styring af varmen fra anlæggene kan være en udfordring. Er der blandt beboerne kendskab til andre bebyggelser med samme problematik og løsning af denne, modtages henvendelser meget gerne.

Der køres stadig alt for stærkt, vi har fået nye beboere, og dermed flere børn på vores område,
Vis derfor venligst hensyn.