



Grundejerforeningen Gyvelkæden 25. marts 2017

Referat af ordinær generalforsamling 15. marts 2017.

Ad pkt.1 valg af dirigent.

Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var mødt 28 stemmeberettigede medlemmer, samt afleveret 5 fuldmagter.

Ad pkt.2 beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning.

Under formandens beretning blev det udsendte forslag fra bestyrelsen vedr. varmecentralen behandlet. Dirigenten henviste til, at forslaget var udsendt for sent, og da bestyrelsen havde trukket forslaget af samme årsag, blev der i stedet orienteret om udviklingen i varmecentralsagen. Se venligst vedlagte bilag. 1 og bilag 2.

Spørgsmål vedr. beretningen omkring fjernvarmen:

Hvad skal der evt. stemmes om på et senere tidspunkt?

Svar: Vores vedtægter og deklamationer siger noget omkring fjernvarmen som evt. skal ændres. Aftalen mellem IBYCO og os skal afstemmes til en aftale mellem Greve Fjernvarme og grundejerforeningen.

Overtagelsen af varmecentralen vil kræve en del renovering, som vil koste den opsparede kapital i Greve boligselskab.

Aftalen med overtagelsen af varmecentralen er færdigbehandlet af Greve Boligselskab og generalforsamlingen har taget dette til efterretning.

Sy. 17: hvordan kan kommunen slippe for de 40 % af driftsomkostningerne?

Svar. PT vides det ikke hvilken ordening kommunen får.

Formanden omtalte hastigheder på vores veje, og bad folk om at sænke farten meget ved kørsel på disse.

Gy 19 spurgte om det er muligt at etablere bump på vores veje, men desværre vil Greve kommune ikke give tilladelse til dette. *Generelt må det siges at der køres alt for stærkt.*

Herefter blev formandens beretning sat til afstemning og blev vedtaget med 32 stemmer for, og en der undlod at stemme.

Ad pkt. 3 regnskab 2017.

Kassereren gennemgik regnskabet

Spørgsmål:

Hvad er gartner udgifter og hvad dækker hæk klip og træ beskæring?

Svar: gartneren er intern og de andre udgifter er ekstern hjælp, som vi har været nødt til at købe efter vi afskaffede de to årlige arbejdsdage.

Regnskabet blev sat til afstemning og blev vedtaget enstemmigt.

Ad pkt.4. forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2017

Kontingentet er uændret kr. 325,- i 2017

Budgettet blev vedtaget med akklamation

Ad pkt. 4. forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet et forslag fra Gy. 11 om at indføre tidspunkter for støjende adfærd. Da dette er vanskeligt at gennemføre opfordrede bestyrelsen til, at man så vidt muligt tager hensyn til hinanden, og evt. taler med den/de personer man mener der ikke tager hensyn. Forslaget blev sat til afstemning: en stemte for, resten imod, hvorpå forslaget faldt.

Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen

Følgende tre medlemmer af bestyrelsen var på valg:

Ole Bjarno Jensen, Sy. 8 stillede op som formand , og blev valgt med akklamation

Ida Nielsen , Sy. 23 accepterede genvalg, og blev valgt med akklamation

Kirsten Jørgensen Gy.7, accepterede genvalg og blev valgt med akklamation

Alle tre valg gælder for to år.

Ad pkt.7 valg af suppleant til bestyrelsen.

Annette Nielsen, Sy. 20 var på valg og blev valgt med akklamation.

Valget gælder for et år.

Ad pkt. 8 valg af to revisorer plus en suppleant.

Bjarne Thune Gy. 33, og Klaus Suhr Sy. 4 var begge på valg og blev valgt med akklamation.

Hanne Thune Gy. 33 var på valg som suppleant og blev valgt med akklamation.

Alle valg gælder for et år.

Ad pkt. 8 eventuelt.

Sy. 17 efterlyste en skraldespand på legepladsen.

Da der ikke er nogen til at tømme den, opfordres der til at alle samler op efter sig, når man færdes på området. Dette gælder for øvrigt for hele vores område.

Gy. 33 efterlyste at vi alle højner standarden for vores område og f. eks. renser vores pergolabjælker.

Gy. 7, meddelte at det er ret nemt, da alge rens påføres med pensel eller lignende. Efter ca. 14 dage vil dette medføre, at bjælkerne ved spuling med vand ser rene og pæne ud. *Det frarådes at male bjælkerne.*

Gy. 16 efterlyste beskæring af de høje træer ud mod Lillevangsvej, Formanden lovede at se på sagen.

Gy. 19, spurgte om vejledning i anmeldelse af huller i vejen.

Disse anmeldes til kommunen via kommunens hjemmeside, hvor der står en vejledning.

Gy. 33, meddelte at hun var orienteret om, at vi står højt på listen til fornyelse af belægning på Gyvelkæden.

Nogle beboere spurgte om det er OK at afholde loppemarked , evt. på området ved legepladsen.

Det er OK fra bestyrelsens side, men ikke et arbejde bestyrelsen vil gå ind i, men som beboerne selv må arrangere.

Gy. 7, orienterede om Tjørnelygrunden, og efterlyste hjælp til en kommende underskriftsindsamling vedr. ny lokalplan med en evt. kommende byggehøjde på op til 15 m.

Der var en del beboere der meldte sig , ***tak for det.***

Herefter sluttede mødet kl. 20:15 i god ro og orden.

Kirsten Jørgensen Referent

Rigtighed af referatet bekræftes

Morten Rønne
Dirigent

Ole Bjarno Jensen
Formand