



GYVELPOSTEN

www.gyvelkaeden.dk

Søndag den 23. oktober 2005

Fælles arbejdsdag.

Søndag den 30. oktober går vi over til vintertid og dermed er det tid for efterårets fælles arbejdsdag.

Den væsentligste arbejdsopgave er at beskære/klippe beplantningen ud mod Lillevangsvej.

Medbring relevant værktøj dvs. hækklipper, ørnenæb og rive.

Vi starter dagen kl. 9.00 ved Syrenkæden 11 (eller nærmeste omegn) hvor opgaverne præsenteres og fordeles.

Vi håber som sædvanlig på talstærkt fremmøde.

Parkering

Grundejerforeningen har modtaget en klage over parkerede biler på vendepladserne for enden af vores veje.

For at der ikke skal herske tvivl om berettigelsen i klagen, har bestyrelsen forhørt sig hos nærpolitiet om, hvordan det forholder sig.

Nærpolitiet oplyser, at der utvivlsomt er tale om en vendeplads og at parkering derfor er forbudt. Forespurgt om politiet vil håndhæve forbuddet ved udstedelse af parkeringsbøde er svaret nej, da der ikke er en tydelig skiltning af et parkeringsforbud.

Et skilt med parkeringsforbud skal i givet fald etableres af kommunen. Spørgsmålet er så hvem der brænder efter at få et sådant placeret i forhaven?

Selv med en tydelig skiltning er en håndhævelse af forbuddet en sag der ligger langt nede på politiets prioriteringsliste – på almindeligt dansk betyder det at politiet ikke tager sig af opgaven.

Renovationsfolkene har for længst taget konsekvensen af at vendepladsen ikke kan benyttes og de "baglænsere" derfor ned gennem Syrenkæden – en manøvre som ikke er helt ufarlig.

Der er tidligere gjort opmærksom på at parkering ikke må finde sted, men på givne foranledning skal det herved gentages.

Motorvejsudvidelsen.

Anlægsarbejderne i forbindelse med motorvejudvidelsen forventes påbegyndt inden ret længe.

Udvidelsen indebærer, at broerne ved Hundigevej, Hundige Centervej og Greve Centervej skal udskiftes.

Grovtidsplanen er som følger:

Efterår 2005 og forår 2006 forberedes udskiftning af broerne ved Hundigevej og Greve Centervej. I sommerferien 2006 lukkes disse veje i ca. en måned og broerne færdiggøres.

Efterår 2006 og forår 2007 forberedes udskiftning af broen ved Hundige Centervej. I sommerferien 2007 lukkes vejen i ca. 1 måned og broen færdiggøres.

Anlæggelsen af de ekstra kørespor starter sydfra og slutter i vores område i 2008.

Vores tinglyste deklARATION.

Som det formodentlig er alle bekendt, er der på bebyggelsen tinglyst en deklARATION, som på en række punkter medfører nogle begrænsninger i udfoldelserne især hvad angår om- og tilbygninger og haver.

Hidtil har bestyrelsen stiltiende accepteret, at deklARATIONEN ikke følges til punkt og prikke. I den senere tid er der dog sket en udvikling i kreativiteten, og dette har medført at deklARATIONEN er blevet "bøjet" en del.

Det er noteret, at der nogle steder er etableret hegn i forhaverne i strid med deklARATIONEN og at nogle af ligusterhækkene er udskiftet med anden type hegn.

Bestyrelsen har ikke fundet grund til at påtale afvigelserne fra deklARATIONEN – ikke mindst fordi der ikke har været henvendelser fra medlemmerne.

Nogle af deklARATIONENS bestemmelser vil mange finde irrelevante og der er derfor ingen grund til at slå hinanden i hovedet med paragraffer. Andre bestemmelser er særdeles relevante og skal derfor håndhæves.

Bestyrelsen skal hermed opfordre til et nærstudie af deklARATIONEN og komme med nogle meldinger om hvad man anser for relevant og hvad der skønnes irrelevant.

Bestyrelsen vil herefter foretage det fornødne i overensstemmelse med de tilkendegivelser der modtages.

Varmebrud

Vi har haft et varmebrud.

Greve Boligselskab gjorde os opmærksom på, at der var et brud på vores del af fjernvarmenettet.

Efter en del "detektivarbejde" blev bruddet lokaliseret til en enkelt husrække. Det viste sig imidlertid at brudstedet var ved legepladsen og det er nu repareret.

I forsøget på at lokalisere bruddet på fjernvarmesystemet blev der opdaget et brud på drikkevandssystemet. En krybekælder var fyldt med vand.

Det viser sig, at de anboringsbøjler der er anvendt ved opføring af stikledningen til det enkelte hus er af en kvalitet som ikke holder evigt. Vandværket anbefaler, at de bliver udskiftet og bestyrelsen arbejder nu på at finde ud af hvad de skal udskiftes med og hvordan udskiftningen kan foretages billigst muligt. Udgiften til udskiftningen påhviler den enkelte parcel, men hvis vi kan finde ud af at gøre det i en samlet entreprise bliver det sikkert en overkommelig udgift.

Nærmere information følger.

Opkrævninger og betalingservice

I forbindelse med at BetalingsService har indført nyt EDB-system har der været nogle uregelmæssigheder i udsendelsen af opkrævninger.

I stedet for har kassereren bedt om, at man overførte beløbet direkte til foreningens konto. Det har faktisk fungeret over al forventning – langt de fleste har fulgt opfordringen.

Var det noget man kunne gøre fremover?

Hvis man har netbank er det meget simpelt at lave en overførsel hver måned, og man kan selv bestemme hvor længe. Ændringer forekommer kun i den/de måneder varmen slutafregnes og så i forbindelse med ændringer af kontingent eller varmebidrag.

Har man ikke netbank kan man anmode sin bank om at foretage overførslen.

Systemet med BetalingsService fungerer sædvanligvis upåklageligt, men det koster altså en del penge – penge som kan spares hvis vi selv overfører beløbet.

Tænk over det og giv bestyrelsen en tilbagemelding!

Hastigheden på vores veje.

Som sædvanlig skal bestyrelsen anmode om, at hastigheden afpasses efter forholdene og ikke efter lovgivningen.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen og påpeget, at det er hinsides al fornuft at der gælder den samme hastighedsbegrænsning (50 km/t) på Hundige Strandvej og i vores grundejerforening.

Kommunen har svaret, at man sammen med politiet er ved at lave en systematisk gennemgang af alle veje og hastighedsbegrænsninger. Hvornår der foreligger et resultat af dette arbejde er uvist.

I betragtning af at vejene er smalle, der er blandet trafik og dårlige oversigtsforhold må en hastighed over 20 km/t anses for at være uforsvarlig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen