

Referat af ordinær generalforsamling – 4. marts 2008

Ad pkt. 1 – valg af dirigent.

Hans Jørgen Olsen blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation.

Som indledning konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var retmæssig indkaldt. Der er mødt 19 stemmeberettigede medlemmer.

Ad pkt. 2 – beretning.

Formanden oplyste, som tillæg til den skriftlige beretning, at fliserne på stikstierne skal lægges om så der ikke er nogen som kan komme til skade. Højtryksspuleren er stadig til udlån, ligesom vi har en split til rensning af kloakken hvis den er stoppet.

Fodhegnet rundt om den store græsplæne bliver meget ofte udsat for hærværk. Der arbejdes på at finde en mere sikker løsning. Der udøves også hærværk på de rododendron vi plantede for nogle år siden. De rives op og bliver ødelagt. Endelig flyder med hundelorte mange steder. Formanden opfordrede medlemmerne til at gøre noget for at forhindre det.

Formanden opfordrede desuden medlemmerne til at aflevere deres e-mail adresser til bestyrelsen, så vi kan sende informationer ud ad den vej.

Problemet omkring hærværket på fodhegnet blev debatteret og der var opbakning til at bestyrelsen arbejder videre med at finde løsning på problemet.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3 – regnskab 2007.

Kassereren redegjorde for det udsendte regnskab. Kassereren oplyste at der er indført gebyr ved rykker ved for sen betaling, ligesom det endelig afregning for forbrug af varme ved flytning først finder sted når varmeregnskabet foreligger.

Der blev spurgt om der har været varmebrud i 2007, hvilket heldigvis ikke har været tilfældet. Der blev også rejst spørgsmål om det er nødvendigt at betale opsparing til varmebrud, eller som alternativ bruge nogle af pengene til ekstra afdrag på lånet til antenneledningen.

Bestyrelsen kunne ikke anbefale at der ændres på varmeopsparingen, da et varmebrud vil blive en betragtelig udgift og hvis der ikke er en opsparing vil det blive nødvendigt at hente pengene hos medlemmerne direkte hver gang.

Der blev rejst spørgsmål til hvad beløbet til bestyrelsesgodtgørelse dækker. Det dækker udgift til kontorhold for formand og kasserer.

Regnskabet for 2007 blev sat til afstemning og vedtaget.

Ad pkt. 4 – forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen

Ad pkt. 5 – forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 6 - budget 2008.

Mariann Hjertoft redegjorde for det fremsatte budgetforslag for 2008. Der blev stillet spørgsmål om hvorfor kontingentet skal stige. Det kunne hertil oplyses foreningen havde et overskud i 2006 som blev overført til 2007 og at der ikke er et tilsvarende overskud at overføre i år. Udgifterne i budgettet svarer til de omkostninger som foreningen normalt har. Desuden er kontingentstigningen kun for 9 måneder, hvilket gør at den virker noget større.

Der var forslag om, at foreningen forsøgte at få ændret udlånsrenten på antenne lånet og få en højere indlånsrente på vores indestående midler. Det har været forsøgt før, men er ikke så let fordi vi er en forening. Det blev også foreslået at vi brugte midlerne fra varmeopsparingen til at betale lånet med og oprette en kassekredit som kan anvendes, hvis der kommer et varmebrud. Kassereren lovede at undersøge mulighederne på området.

Budgettet blev sat til afstemning og vedtaget. Kontingentet fastsættes således til kr. 330,00 pr. måned fra 1. april 2008.

Ad pkt. 7 – valg til bestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Niels Byager og Mariann Hjertoft er på valg. De modtager genvalg. Der var ingen andre kandidater til bestyrelsen.

Nils Byager og Mariann Hjertoft blev valgt med akklamation for en periode på 2 år.

Ad pkt. 7 – valg af suppleant til bestyrelsen.

Ole Mikkelsen, Gyvelkæden 32 er på valg som suppleant og modtog genvalg. Han blev genvalgt med akklamation.

Ad pkt. 8 – valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

Jørgen Mortensen, Syrenkæden 7 og Jørgen Andersen, Gyvelkæden 1 er på valg som revisorer og Klaus Suhr, Syrenkæden 4 som revisorsuppleant. Alle tre har givet tilsagn om at de modtager genvalg.

De blev alle genvalgt med akklamation.

Ad pkt. 9 – eventuelt.

Der blev rejst spørgsmål om hvad der sker med at få et støjværn ud mod Hundige Centervej. Formanden oplyste at bestyrelsen har henvendt sig til Greve Kommune om det. Kommunen har svaret at de er i gang med at undersøge støjgenerne i hele kommunen og at det skulle være afsluttet i 2007. Ved fornyet henvendelse er det oplyst at undersøgelsen er blevet forsinket pga. arbejdet med udvidelsen af motorvejen. Kommunen vender tilbage når der foreligger noget. Bestyrelsen vil holde fast i at der kommer løsning på problemet.

Det blev bekræftet at der med varmeopgørelsen vil blive oplyst om afkøling af returvandet hos den enkelte bruger, så man kan se hvor meget fjernvarme vandet udnyttes.

Nils Byager orienterede om der pga. mange brud på vandrør kan blive tale om at vi skal have lavet nye vandledninger gravet ned i vejen med stikledninger ind til vore huse. Hvis Vandværket vælger at gøre dette vil det være nærliggende at lægge nye fjernvarmerør ned samtidig med. Nye vandrør vil nok ikke give nogen merudgift, udover evt. at få vandet ført ind i huset, mens vi nok selv skal betale for få lagt nye fjernvarmerør ned i jorden, da vi selv har ansvaret for ledningsnettet fra varmecentralen. Der blev spurgt om det var muligt at benytte gas til opvarmning i stedet.

Spørgsmålet om varmforsyning med fjernvarme blev debatteret, herunder muligheden for at få en anden varmforsyning. Bestyrelsen gav tilsagn om at arbejde videre med sagen og give udmelding om resultatet.

Nils Byager oplyste også om et forslag fra tilsvarende huse i Albertslund om at lave energiforbedringer der giver en væsentlig besparelse på varmeudgiften. Prisen herfor er umiddelbart anslået til ca. 1 million kroner. Der arbejdes videre med projektet og vi bliver kontaktet hvis der kommer noget nyt om det.

Det grønne udvalg, og især Kirsten Jørgensen, fik ros for deres indsats, herunder en god fastelavnsfest. Medlemmerne blev opfordret til at møde op og deltage ved fremtidige arrangementer.

Formanden opfordrede medlemmerne til at komme til fælles arbejdsdag 6. april 2008.

Herefter var der ikke flere punkter til debat og dirigenten blev takket for at sørge for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingens kunne erklæres for afsluttet kl. 20.33.

Jens Revall
Referent

Rigtigheden af referatet bekræftes.

Hans Jørgen Olsen
Dirigent

Ole B. Jensen
Formand