



Grundejerforeningen Gyvelkæden 1.marts 2012

Referat af ordinær generalforsamling 29. februar 2012

Ad pkt.1 valg af dirigent.

Jens Revall blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Der var mødt 27 stemmeberettigede medlemmer, samt afleveret 5 fuldmagter.

Ad pkt.2 beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning. Der var ingen kommentarer til denne, og beretningen blev vedtaget.

Formanden omtalte hastigheder på vores veje, og bad folk om at sænke farten generelt ved kørsel på disse.

Desuden omtalt hun problemer med parkering af store køretøjer på vejene.

Medlemmerne blev desuden oplyst om, at der er taget initiativ til et evt. samarbejde med grundejerforeningerne: Hundigegård - Rosenlyparken og Eriksminde og et opstartsmøde afholdes først i marts måned. Det vil f.eks. dreje sig om et samarbejde vedr. støjværn, trafik, o. l.

Ad pkt. 3 regnskab 2011.

Kassereren gennemgik regnskabet

Regnskabet er godkendt af revisorerne efter indkaldelsen og forelå underskrevet til generalforsamlingen

Spørgsmål: Hvordan kan der opereres med en primo og en ultimo opsparing på varmekontoen?

Er det en skjult opsparingskonto? Kontoen skal gå i nul!

Svar: Nej, det er ikke en skjult opsparing, men regnskabsmæssigt vil der stå penge på kontoen, da regnskabet fra GBS ikke foreligger førend i januar/februar måned.

Spørgsmål vedr. bestyrelsesgodtgørelse/aflønning: Skal bestyrelsens aflønning følge kontingentet, vil denne i svinge op og ned alt efter kontingentets størrelse. Er dette rimeligt?

Svar: Nej, men vi ser på det inden næste generalforsamling.

Spørgsmål: Hvad dækker bestyrelsesgodtgørelse?

Svar: Det dækker telefon og kontorhold for formand og kasserer. Vi følger taksterne fra Told og skat, og disse er ikke reguleret i mange år. Det er ikke et beløb der skal godkendes på generalforsamlingen, men et der følger skattereglerne
Herefter blev regnskabet sat til afstemning og vedtaget.

Ad pkt. 4. forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet to forslag fra Gy. 27, Henning Falck.

Da H. Falck desværre ikke havde mulighed for at fremlægge sine forslag ved personligt fremmøde, blev disse behandlet som følger:

Vagtselskabet: Som I vel alle har læst, mener Falck, at bestyrelsen er gået udenfor sine beføjelser, ved at tegne kontrakt med GPS, uden først at have indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Samt at ordningen med GPS ikke vil have nogen virkning. Desuden var der den opfattelse, at beløbet var en udgift, der skulle opkræves udenom kontingentet, og at bestyrelsen burde have ventet med at tage beslutning til efter den ekstraordinære generalforsamling i Hundigegård!

Dette var der en gruppe af beboere der tilsluttede sig, og der udspandt sig en længere debat, hvor bestyrelsen gav udtryk for følgende:

Bestyrelsen mener ikke, at den er gået udenfor sine beføjelser, da der står i vedtægterne: *at bestyrelsen skal varetage grundejerforeningens interesser*, og det mener bestyrelsen at den gør ved dette tiltag. **Værdien af ordningen:** aftalen kan opsiges med tre måneders varsel, og bestyrelsen ønsker et års prøvetid, således at aftalen tages op til revision og behandling på generalforsamlingen 2013. M.h.t. betalingen er denne indregnet i budget 2012, og vil som følge deraf ikke blive opkrævet ekstraordinært.

Og nej, vi er ikke afhængige af Hundigegårds generalforsamling, ordinær eller ekstraordinær. Datoen for vores generalforsamling, blev vedtaget på et bestyrelsesmøde d. 19. december 2011, og er aldeles uafhængigt af Hundigegård.

Derefter kom der nogle indlæg fra beboere vedr. tilkøb af ydelser, hvor beboerne mente, at man kan blive presset til at købe produkter, og at det efterhånden kan blive dyrt.

Svar: Det er op til den enkelte at sige til eller fra ved "dørsalg" og at det ikke har indflydelse på aftalen med GPS.

En beboer mente, at værdien af ordningen er nul og at vagtordninger ikke fungerer, hvis man ikke har sikret sin bolig mekanisk.

Svar: Det er selvfølgelig korrekt at sikring af boligen er det optimale, men vagtordningen erstatter ikke sikring, men er ment som et supplement.

Hvorfor gik det så stærkt?

Svar: Vi havde mulighed for en god pris, Hvornår kommer GPS i området?

Svar: På forskellige tider af døgnet. i bil, til fods, på cykel. i civilt tøj og i uniform, med og uden hund.

Hvorfor mener bestyrelsen at GPS er bedre end andre vagtselskaber?

Svar: Det kan vi heller ikke vide, men GPS's koncept går ud på at være i nærområdet, og derved have en hurtigere responstid end f. eks. G4S og politiet. Indbrudsraten i Solrød er f.eks. faldet det sidste års tid, og de bruger også GPS i området.

Spørgsmål: Hvad koster det at ringe vedr. en alarm?

Svar: Er det så hurtigt som muligt, så koster en alarm kr. 500,- som betales af beboeren. Er det kom når I har tid, dette ser mærkeligt ud, koster det intet.

Hermed gik Falcks forslag til afstemning og blev forkastet med 4 stemmer for forslaget, 24 imod forslaget samt 4 hverken for eller imod.

Hermed er forslaget forkastet og bestyrelsen ordning kører som forsøg indtil generalforsamlingen 2013.

Hele debatten rejser spørgsmålet: **Hvad kan bestyrelsen tillade sig uden at indkalde til generalforsamling?**

Arbejdsdag:

Falcks forslag går på, at de der møder til fælles arbejdsdag skal honoreres.

Svar: Det er et forslag der er tungt administrativt. Det er meningen, at de penge folk betaler for at "slippe" for at arbejde fælles, skal gå til at købe ekstern arbejdskraft til de opgaver vi ikke selv kan klare.

Der blev ytret meninger for og imod emnet, så som: *det er positivt at man kan købe sig fri og at det samtidig kan opfattes som en social dag.*

Spørgsmål: Kan der ikke laves aftaler individuelt, således at nogle kan lave arbejdet på andre dage efter aftale?

Svar: Det er meget vanskeligt, da der så skal lejes materiel over flere omgange, og bestyrelsen vil blive "hængt op" på mange dage af deres fritid.

Der blev udtrykt ønske om, at ugerne hvor arbejdet lægges, varieres således at beboere med weekendarbejde eller faste aftaler har mulighed for at deltage.

Er medlemmerne forsikret? Ja.

Bestyrelsen lovede at forsøge at tage hensyn til skiftende weekendarbejde/fritidsinteresser, samt melde ud i god tid med dato for fælles arbejdsdag.

Derpå blev der stemt for forslagene. Hvor 22 stemte for bestyrelsens forslag og 2 imod. Falcks forslag blev hermed forkastet og bestyrelsens vedtaget.

Ad pkt.5. forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2012

Kontingentet nedsættes med kr. 65.- pr. måned. fra 1. april

Budgettet blev vedtaget med akklamation.

Ad pkt. 6. valg til bestyrelsen

Følgende to medlemmer af bestyrelsen var på valg:

Mariann Hjertoft Gy. 13 og Nils Byager Sy. 11

Begge var villige til genvalg og da der ikke var nogen modkandidater, blev begge genvalgt med akk. for to år.

Ad pkt.7 valg af suppleant til bestyrelsen.

Jørgen Christiansen Sy. 21 var på valg og modtog genvalg.

Valget gælder for to år.

Ad pkt. 8 valg af to revisorer plus en suppleant.

Jørgen Mortensen Sy.7 og Jørgen Andersen Gy.1 var på valg og modtog genvalg.

Klaus Suhr Sy.4 var på valg som suppleant og modtager også genvalg.

Alle valg gælder for et år.

Ad pkt. 8 eventuelt.

Der er beboere der har problemer med det digitale signal.

Det blev oplyst, at der skal købes et dobbelt skærmet kabel evt. forbindelsesstik, og disse kan købes i Fona f.eks. og det hjælper.

Ved sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at udarbejde en vejledning i varmeanlægget.

Der har været arbejdet på projektet, men det er vanskeligt at lave en udførlig vejledning. Bestyrelsen vil dog tage sagen op igen.

Der blev efterlyst kontrol af varmemålerne., bliver det gjort efter reglerne?

Vi har store svingninger i trykforskellene, hvilket vanskeliggør styring af systemet.

Hvem skal holde stierne fri for sne?

Svar: Det skal foreningen, men af økonomiske grunde har vi valgt at undlade snerydning på stikstierne.

Hjemmesiden er ikke vedligeholdt.

Bestyrelsen efterlyste en person til at tage sagen, men ingen meldte sig.

Siden vil derfor blive opdateret, når den person der har bolden nu, er rask nok til at tage den op.

En beboer efterlyste nye filtre til varmeblæseren.

Svar: Der blev udleveret to stk. i 2011, og derfor får vi først et igen i 2013.

Skal vi bruge penge på at få fagfolk til at gennemgå den enkeltes varmesystem? Spørgsmålet står uafklaret.

Da varmecentralen tabte vand for ca. en måned siden, viste det sig at være i Tjørnelyparken tabet var.

Der er problemer med brud på varmeledningen. Sagen undersøges torsdag.1. marts mellem kl. 10:00 og 13:00. Vi kan håbe at det ikke er her, men derovre igen

Herpå slap spørgsmålene op, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet kl. 21:00

Kirsten Jørgensen Referent

Rigtighed af referatet bekræftes

Jens Revall
Dirigent

Ida Nielsen
Formand