

VEDTÆGTER for grundejerforeningen Gyvelkæden Revideret og moderniseret. Godkendt marts 2020

§ 1.

Foreningens navn og område

Foreningens navn er grundejerforeningen Gyvelkæden. Dens område er det afmærkede område på Bilag 1.

Foreningens hjemsted er Greve kommune.

§ 2.

Foreningens formål

Foreningens formål er i overensstemmelse med § 1, at varetage ren- og vedligeholdelse af samtlige de for foreningens medlemmer fælles, kloak, el, fælles antenneanlæg for modtagelse af radio og TV programmer, samt af de fælles vej-, sti, og parkeringsarealer, der ikke er overtaget af kommunen som offentlige anlæg, og varetagelse af tilsvarende opgaver, som naturligt henhører under grundejerforeningens område, herunder ren og vedligeholdelse af fællesarealer.

§ 3.

Grundejerforeningen har ret og pligt til vederlagsfrit at tage skøde på private fællesveje/stier og fælles friarealer i grundejerforeningens område.

§ 4.

Foreningen er upolitisk og kan efter generalforsamlingens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

§ 5.

Medlemmer

Alle ejere af grunde inden for det i § 1 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

§ 6.

Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelserne over for foreningen, men kun een af samejerne har stemmeret.

§ 7.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten på skæringsdagen, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på denne og på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

§ 8.

Et medlem kan ikke ved retshandler råde over sin del af foreningsformuen, ligesom medlemmets anpart ikke kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

§ 9.

Meddelelse til grundejerforeningen om ejendommens overdragelse påhviler såvel sælger som køber.

§ 10.

Indskud og kontingent

Ved ejerskifte, bortset fra overgang til ægtefælle, livsarvinger eller samejer, betaler den nye ejer indskud, der andrager halvdelen af det på det pågældende tidspunkt fastsatte årskontingent.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen, med lige store anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 25 % af det ordinære kontingent.

§ 11.

Kontingent betales forud. Generalforsamlingen fastsætter, hvornår der opkræves kontingent.

Kontingent, betales senest 10 dage efter forfaldsdato. Forfaldsdato er den første dag i måneden. I modsat fald er foreningen berettiget til at inkassere kontingent med de dermed forbundne omkostninger.

Restance med kontingent medfører udelukkelse af det pågældende medlems stemmeret og valgbarhed.

Foruden det årlige kontingent, er medlemmerne pligtige at betale de ydelser og bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de lån, som eventuelt måtte blive optaget i medfør af bestemmelserne i § 12.

§ 12.

For dispositioner, foretagne af bestyrelsen inden for den ved nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk en for alle, alle for en, dog højst med kr. 10.000,- pr. parcel. Såfremt medlemmer, i medfør af bestemmelserne om den solidariske hæftelse, må indfri andre medlemmers andele helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen, hvis bestyrelse i så fald kan udskrive ekstrakontingent til dækning af refusionsbeløbene. Grundejerforeningens refusionspligt er betinget af, at modtageren tiltransporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andele.

§ 13.

Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne (sml. § 19).

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden, regnskab og budgetforslag.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller foreningens revisor.

På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der inden de i vedtægterne fastsatte frister er meddelt medlemmerne.

§ 14.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når mindst 1/4 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom til bestyrelsen.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet.

Ekstraordinære generalforsamlinger skal finde sted senest 21 dage efter, at skriftligt ønske herom er fremsat til bestyrelsen. Indkaldelse med angivelse af de til forhandling fremsatte emner skal udsendes med mindst 8 dages varsel.

§ 15.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af budget og kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt fremsendes bestyrelsen senest 14 dage inden den pågældende generalforsamling.

Bestyrelsen udsender, senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes, meddelelse herom til medlemmerne.

Adgang til generalforsamlingen har kun stemmeberettigede og disses ægtefæller eller samejere.

§ 16.

Stemmeretten

Hvert medlem har en stemme, uanset hvor mange parceller vedkommende er ejer af. Der kan stemmes ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt, men ingen kan på andre medlemmers vegne afgive mere end en stemme.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved håndsoprækning.

Dog skal afstemning ske skriftligt, såfremt dirigenten eller et medlem kræver det.

§ 17.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende hidtidige og nyvalgte bestyrelsesmedlemmer. Forhandlingsprotokollen skal efter forudgående aftale være tilgængelig for medlemmerne.

§ 18.

De på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til de nugældende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne.

Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning.

Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de i henhold til sådanne beslutninger pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsesernes opfyldelse.

§ 19.

Vedtægtsændringer

Ændringer af foreningens vedtægter kan kun ske, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer har givet møde og 2/3 heraf stemmer for ændringen/erne. Er der ikke mødt 2/3 af de stemmeberettigede, men 2/3 af de mødende stemmer for ændringen/erne, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden 4 uger og med mindst 8 dages varsel. På en sådan generalforsamling kan 2/3 af de mødende - uanset antallet vedtage ændringen/erne. Fuldmagt til at stemme ved den 1. generalforsamling skal også gælde ved den ekstraordinære generalforsamling, medmindre fuldmagtsgiveren forinden har tilbagekaldt den.

Alle vedtægtsændringer skal for at være lovlige godkendes af Greve kommune.

§ 20.

Bestyrelse

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges blandt foreningens medlemmer, og som tillige med 2 suppleanter vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Hvert andet år afgår formanden, og af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår 2 samt 1 suppleant hvert år, idet afgangssordenen det første år bestemmes ved lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, dog vælges formand og kasserer på generalforsamlingen.

Hvis det viser sig, at formand og kassereren er på valg samme år, ændres valgperioden for kassereren, således at denne er på valg igen efter et år.

Det er ikke muligt, at to personer fra samme matrikel, kan indvælges og sidde i bestyrelsen på samme tid.

Denne fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over de førte forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, bl.a. til vedligeholdelse og renholdelse af stier og fællesanlæg m.v. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog udbetales der godtgørelse efter gældende skatteregler.

Formanden, eller i dennes forfald næstformanden, er den korresponderende. Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv, og der skal tages kopi af alle af grundejerforeningen afsendte skrivelser.

Der pålægges bestyrelsen tavshedspligt med hensyn til de fra medlemmerne modtagne henvendelser og klager vedrørende andre medlemmer. Bestyrelsens interne forhandlinger er fortrolige.

§ 21.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er forpligtet til med passende mellemrum at orientere medlemmerne om foreningens virke

Bestyrelsen er for så vidt angår fællesarealer, herunder veje og stier, forpligtet til at tegne sædvanlig ansvarsforsikring.

Foreningen tegnes af formanden - i dennes forfald næstformanden - i forening med et af bestyrelsens medlemmer. Ved salg eller pantsætning af fast ejendom af hele bestyrelsen.

Alle henvendelser der skal tages op til behandling fra medlemmer til bestyrelsen vedrørende foreningens forhold, skal ske skriftligt.

§ 22.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det. Dog afholdes bestyrelsesmøde mindst en gang hvert kvartal.

Formanden - eller i dennes fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoraf formanden/næstformanden er den ene, er til stede.

Er der stemmelighed ved afstemninger i bestyrelsen, er formandens/næstformandens stemme afgørende. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen eller nedlægger sit mandat, bliver umyndiggjort eller kommer ud af rådighed over sit bo, indtræder ved lodtrækning den nye suppleant.

§ 23.

Kasserer

Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller i dennes forfald næstformanden, anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt.

Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemskartotek, der altid skal være ført a jour.

Kassereren drager omsorg for, at foreningens midler sættes ind på særskilt konto, lydende på grundejerforeningens navn i anerkendt bank eller spare- kasse.

Kassereren bør kun kunne disponere over indestående midler i forbindelse med formanden eller næstformanden (i formandens fravær).

Kassereren er pligtig på forlangende at fremlægge regnskab og kassebeholdning samt medlemsfortegnelse for bestyrelse eller revision.

Kalenderåret er foreningens regnskabsår. Det af de valgte revisorer reviderede årsregnskab afleveres til formanden. Sidstnævnte forelægger regnskabet på et senest den 15. marts afholdt bestyrelsesmøde.

I forbindelse med den årlige generalforsamling udsendes et revideret og godkendt regnskab.

§ 24.

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Greve kommunes godkendelse.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve kommune til anvendelse til formål inden for grundejerforeningens område.

§ 25.

Ovenstående vedtægter er ændret og vedtaget på generalforsamlingen d. 8. marts 2020

Bilag 1.

Gældende område for grundejerforeningens Gyvelkæden

