



## Grundejerforeningen Gyvelkæden 30. april 2023

### Referat af ordinær generalforsamling d. 23. april 2023 .

#### **Ad pkt.1 valg af dirigent.**

Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent og blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men ikke i stand til at vedtage vedtægtsændringer pga. lavt fremmøde.

Der var mødt 11 stemmeberettigede medlemmer inkl. bestyrelsen og ingen fuldmagter.

Dirigenten foreslog sekretær Kirsten Jørgensen til referent, hvilket forsamlingen bifaldt.

**Ad pkt.2 beretning .** Formanden gennemgik beretningen, hvor han omtalte afsnittene med rotter, affald, og arbejdet med at få lavet en plan over vedligehold af stensætningen ved tunnelstien.

Vi har fået ny gartner, og der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan for området, samt lavet en kontrakt for to år med den nye gartner.

Mht. til at bore i naboens mur ved opsætning af forskellige større ting, henviste formanden til, at man først lige vendte sagen med naboen. Derpå bad formanden om, at man tager hensyn til områdets beboere, mht. hastigheder. Her køres stærkt, så sæt farten ned og bed evt. leverandører og gæster tage samme hensyn.

Mågerne er blevet en plage, da de skriger og er ret aggressive. Det er tilladt at fjerne reder og æg, men ikke slå ungerne og mågerne ihjel, da de er fredede.

En beboer i Sy. ønsker bedre beskæring af det grønne område bag Syrenkæden, samt at få fældet et træ. Ønskerne vendes i bestyrelsen og alt efter økonomi, prioriteres tingene.

Beretningen blev godkendt med 11 stemmer for.

#### **Ad pkt. 3 regnskab 2022.**

Kassereren gennemgik regnskaberne . Der blev spurgt om foreningen har penge til at dække det budgetterede underskud. **Svar:** Ja det har vi i den kapital, der står ved årets udgang. Spørgsmålet på sigt er, om vi skal have penge stående på foreningens konto, og der mener bestyrelsen at et beløb svarende til indskuddet er rimeligt til uforudsete udgifter. **Spørgsmål:** Er der poster der er uventede, **Svar:** Nej, men der er taget højde for evt. prisstigninger. Bestyrelsen er forpligtet til at reagere hvis der sker større uventede ting.

Herefter blev regnskabet godkendt med 11 stemmer for.

#### **Ad pkt. 4 budget 2023**

Kassereren gennemgik budgettet for 2023, og her bliver kontingentet fastholdt på kr. 370,-

Der budgetteres med et underskud som dækkes af kassebeholdningen, der pt. er pænt stor. Det skal på sigt drøftes hvor mange penge, det er rimeligt, der står på foreningens kassebeholdning.

Under budgettet blev punktet stensætning drøftet. Denne har det ikke godt, og derfor har bestyrelsen afsat penge til ekstern rådgivning. Herunder hvilken del af stensætningen der tilhører Gyvelkæden og hvilken del tilhører Greve kommune mht. vedligehold.

LER register: fra 2023 er det et krav at alle ledninger i jorden skal være registreret i LER

Bestyrelsen regner med at betalingen til LER bliver mindre i 2023, men for at være sikre er beløbet sat til samme størrelse som i 2022.

**Spørgsmål:** Hvorfor sætter bestyrelsen underskuddet så højt? **Svar:** Vi har valgt et konservativt budget, da vi som tidligere sagt, ikke kender de fulde beløb af konsulent bestanden til LER og stensætningen. Budgettet blev vedtaget med 11 stemmer for.

**Ad pkt. 5 forslag fra medlemmerne:** Der var ikke indkommet nogle forslag.

**Ad pkt. 6 valg til bestyrelsen :** Nils Byager og Mariann Hjertoft, var begge på valg, og da Nils Byager ønskede at trække sig til fordel for et nyt bestyrelsesmedlem, blev Halime Cift\_ Sy. 14 valgt til nyt bestyrelsesmedlem.

Valget blev modtaget med akklamation.

Valgene gælder for to år.

**Ad pkt.7. valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Der skulle vælges to personer til suppleanter, Jørn Ploug Sy 13 var villig til genvalg.

Nils Byager Sy 11 meldte sig som suppleant.

Valgene gælder for et år.

**Ad pkt. 8. valg af to revisorer plus en suppleant.**

Sultan Sagcan Gy 19 og Yasar Yellidag Gy 14 , modtog begge genvalg til revisorer.

Det var ikke muligt at finde en revisorsuppleant.

Valgene gælder for et år.

**Ad pkt. 9. eventuelt.**

Gy 35 efterlyste en "dime" til rensning af blæseren. Denne kan hentes hos NB Sy 11. NB redegjorde for det nye varmeanlæg han netop har investeret i. Hvis det har interesse, kan man henvende sig til ham. Bestyrelsen har *intet* med sagen at gøre. Der var spørgsmål vedr. hvad vi må og ikke må med vores parcel. Her kan bestyrelsen henvise til de deklarationer der er gældende for området, og ellers til ejernes sunde fornuft. Bestyrelsen har en del store opgaver der skal færdiggøres, så beboerens ønskede ændring af deklarationerne, ligger en del ude i fremtiden.

Som det ser ud lige nu, skal det måske lægges ud til debat på et møde, hvad ønskerne er for vores område. Men bestyrelsen skal ikke være "politibetjent" og vi skal alle tænke på, at der ikke skal startes en hekse jagt.

Gy 32 ønskede at vide hvordan man forholdt sig til den fremsendte BBR meddelelse som netop er modtaget. Hvis der er tvivl om korrektheden i oplysningerne, skal ejerne selv henvende sig til kommunen.

Hermed sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

*En stor tak til Nils Byager for hans mange år i bestyrelsen, både som næstformand, menigt medlem med speciale på varmeområdet og som formand . Da Nils sidste år fik overrakt en erkendtlighed , stod han over på dette, ved afgang i år.*

Greve d. 30. april 2023

Kirsten Jørgensen referent



Rigtighed af referatet bekræftes

Morten Rønne  
Dirigent



Steffen Wilms  
Formand

